Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 16
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	536,80
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	57

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**52 224,69**	**52 835,63**
НДС уплаченный	**7 966,48**	**7 966,48**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**44 258,21**	**44 869,15**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**81 368,03**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	536,80	17,99	9655,19
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						716,78
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						557,10
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	536,80	8,70	4 670,16
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	536,80	1,92	1 016,81
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	536,80	47,45	25472,69
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	536,80	3,43	1843,48
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,56	1040,70	5790,44
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,27	1768,74	4020,06
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	536,80	1,92	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	536,80	6,20	3330,08
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	99,88	99,88
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	33,62	50,36	1692,75
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						21474,45